Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-996771**

Prodej domu v Třemošné u Plzně

U Vodárny, Třemošná



9 900 000 Kč
za nemovitost

Včetně provize a právních služeb.



Vyřizuje
Jiří Priesel
jiri.priesel@century21.cz
+420 602 208 910

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	65 m²
Plocha parcely	966 m²	**Plocha zahrady**	667 m²
Užitná plocha	130 m²	**Plocha terasy**	45 m²
Ostatní	Garáž	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Popis vybavení**	.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům na adrese U Vodárny 15 v Třemošné, v oblíbené lokalitě nedaleko Plzně. Nemovitost stojí na pozemku o celkové výměře 966 m² a díky dispozici 4+kk, dvěma podlažím a prostornému zázemí nabízí dostatek místa pro rodinné bydlení i pohodlné trávení volného času. Dům je v osobním vlastnictví, je v dobrém stavu a lze jej financovat hypotečním úvěrem.

Zastavěná plocha domu činí 65 m², obytná plocha přibližně 150 m² a užitná plocha 130 m². V přízemí i patře najdete prostor pro každodenní život, odpočinek i práci z domova. Dvě obytné jednotky mohou být výhodou pro vícegenerační uspořádání, návštěvy nebo samostatné zázemí pro členy domácnosti. Dům byl postaven v roce 1974 a v roce 2000 prošel renovací. Je částečně vybavený, takže se můžete nastěhovat s částí potřebného zařízení a další úpravy přizpůsobit vlastním představám.

Velkým lákadlem je zahrada o rozloze 667 m², která poskytuje dostatek prostoru pro dětské hry, zahradničení i odpočinek. Na ni navazuje terasa o výměře 45 m², ideální pro společná posezení, letní obědy nebo klidný začátek dne. Dům je orientován na jih, a nabízí tak příjemné prosvětlení. Součástí je také sklep a garáž pro dvě vozidla o ploše 32 m²; další parkování je možné na pozemku i v ulici.

Kuchyň je vybavená elektrickou troubou, elektrickým sporákem, myčkou, samostatně stojící chladničkou a mrazničkou. K dispozici je elektřina 380 V, veřejný vodovod i kanalizace a teplá voda se připravuje bojlerem. V domě je komín, který umožňuje doplnit vytápění například o kamna nebo krb na tuhá paliva. Nemovitost je zabezpečena bezpečnostním systémem. Energetická náročnost budovy je ve třídě G.

Třemošná nabízí příjemné zázemí menšího města a potřebné služby v dosahu. V okolí najdete obchody, restaurace, lékaře, poštu, sportovní areál i kulturní vyžití. Dopravní spojení zajišťují autobusové a příměstské linky, k dispozici je také návaznost na silnici první třídy. Plzeň se snadno stane cílem každodenního dojíždění i víkendových výletů.

Dům představuje zajímavou příležitost pro ty, kdo hledají prostorné bydlení se zahradou, dvěma terasami a garáží v dobře dostupné lokalitě. Nabízí pevný základ, praktické zázemí a prostor pro úpravy podle vlastního vkusu. Cena je 9 900 000 Kč.