Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-4481**

Prodej bytu, 2+kk, 50 m²

Hevlín



4 065 700 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zdeňka Plachá
info@realityplachy.cz
+420774919434

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+kk
Číslo podlaží v domě	1	**Počet podlaží objektu**	1
Užitná plocha	50 m²	**Celková podlahová plocha**	50 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	jiné	**Plocha sklepu**	9 m²
Plocha terasy	19 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	dlážděná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 2+kk s vlastní zahradou v Hevlíně – novostavba, nízké náklady a možnost postupného splácení!
Hledáte moderní bydlení, vlastní zahradu a nízké provozní náklady? Nabízíme k prodeji atraktivní byt 2+kk o podlahové ploše 66 m² v novém bytovém domě v klidné části Hevlína.
Byt je připraven k okamžitému nastěhování a nabízí příjemné spojení moderního komfortu, soukromí a praktického bydlení. Součástí je moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči, prostorná koupelna s vanou a dostatek přirozeného denního světla.
Velkou předností je vlastní pozemek, který můžete využít jako zahradu pro odpočinek, relaxaci či pěstování, případně zde vybudovat pergolu nebo garáž.
Dům je vybaven centrálním vytápěním pomocí tepelného čerpadla, které zajišťuje také ohřev teplé vody. Toto moderní řešení přináší úsporný provoz a velmi příznivé náklady na bydlení. Pohodlné parkování je možné přímo před domem
VÝJIMEČNÁ VÝHODA – MOŽNOST POSTUPNÉHO SPLÁCENÍ KUPNÍ CENY!
Nemáte aktuálně vyřízenou hypotéku nebo nechcete čerpat celý úvěr najednou? Nabízíme možnost začít byt ihned užívat a kupní cenu postupně splácet formou nájemného, a to za předem sjednaných podmínek.

Tato varianta může být ideálním řešením pro zájemce, kteří chtějí vlastní bydlení, ale potřebují větší finanční flexibilitu.
Proč právě tento byt?
- Novostavba připravená k nastěhování
- Dispozice 2+kk, plocha 69 m²
- Vlastní pozemek s možností dalšího využití
- Kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči
- Úsporné vytápění a ohřev vody tepelným čerpadlem
- Parkování přímo před domem
- Možnost postupného splácení kupní ceny

Dopřejte si vlastní bydlení s prostorem pro relaxaci, soukromím a nízkými provozními náklady. **Tento byt nabízí nejen nový domov, ale také zajímavou příležitost, jak si cestu k vlastnímu bydlení finančně usnadnit.**