Prodej – Komerční objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658716**

Prodej, komerční objekt, Láz,

Láz



10 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně prodejního servisu a provize RK.



Vyřizuje
Jiří Kejšar
kejsar@dumrealit.cz
608 115 501

Celková podlahová plocha	340 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Účel budovy**	Výroba
Obchodní plocha	300 m²	**Vybavení komerčních prostor popis**	---
Elektřina	Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - tuhá paliva	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	52 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje prodej budovy určené k podnikání, zapsaná jako jiná stavba, v obci Láz, 6 km od Příbrami a cca 13 km od dálnice D4, se širokou škálou možností praktické využitelnosti (truhlárna, sklad, autodílna, výrobna, ubytovna a td...)
Dominantou objektu je především dílna ve východní části o cca 152 m² (9,3 x 16,3) se světlostí cca 6m, kde se aktuálně provozuje truhlářská výroba. Západní část pak tvoří zázemí organizace výroby a skladování: kancelář, kuchyňka, WC, koupelna, kompresorovna atd. Celková podlahová plocha pak činní cca 340 m².
Stavba, v levé části částečně podsklepená, je od roku 2002 postupně rekonstruována, tzv. pro sebe. Byly zatepleny stropy, vyměněná okna, elektroinstalace, vodoinstalace, rozvody vzduchu, systém topení, kde zdrojem je moderní kotel na tuhá i sypká paliva s podporou ohřevu teplé vody. Odpady se nedávno napojili na veřejnou kanalizaci. Voda napojena na veřejný řad. Dále je vyměněna krytina na západní části domu s vizí vybudováním bydlení.
Nabídku zatraktivňuje vydané stavební povolení na vestavbu bytové jednotky v podkroví, která již byla započata a je také

vydané stavební povolení na přestavbu skladu před budovou, vedle vrat na výrobních prostor o rozloze 140 m².
Energetická třída G je uvedena z důvodu, že PENB je momentálně ve zpracování. Jakmile bude k dispozici, třída bude aktualizována.
Celková plocha pozemků 624 m², z toho zastavěných je cca 380 m².
Volné od října 2026.
Kompletní fotogalerie (40) najdete na stránkách zprostředkovatele naše společnost/kejsar. Ev. číslo: 658102.