Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658714**

Krásný byt 2+1 v přízemí cihlové vily v Podolí

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
725 160 344

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	59 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	15 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 2+1 o celkové užitné ploše 59 metrů čtverečních, který se nachází ve druhém patře reprezentativní a kompletně zateplené cihlové vily z roku 1930 situované v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších částí Prahy, v podolské ulici Doudova. Tento velmi prakticky řešený interiér nabízí prostorný obývací pokoj, samostatnou kuchyni, koupelnu a ložnici. V prvním pokoji atmosféru dotvářejí zachovalé a velmi pěkné dřevěné vlysové podlahy, přičemž ve druhé místnosti se nacházejí klasická dřevěná prkna, na která navazuje vestavěná, prakticky zapuštěná postel připravená rovnou na instalaci matrace a doplněná o masivní, na míru řešenou úložnou skříňovou stěnu přes celou zeď, která nabízí obrovské množství úložného prostoru. V bytě je k dispozici také lednice a pračka, elektřina je již v mědi. Naprostou dominantou bytu je úžasná, mimořádně krásná a velmi prostorná koupelna, ve které najdete pohodlnou vanu, umyvadlo a praktickou kombinaci luxusní dřevěné podlahy s keramickou dlažbou v provozních částech. Vytápění jednotky je řešeno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody je také centrální. Pro maximální soukromí, bezpečí a světelný komfort jsou instalované předokenní bezpečnostní žaluzie. Samotná cihlová vila prošla úspěšnou a velmi důkladnou revitalizací včetně zateplení, což se spolu s novými plastovými okny velmi pozitivně odráží na vynikajících izolačních vlastnostech a nízkých provozních nákladech na bydlení. Okolí domu v ulici Doudova nabízí naprosto špičkovou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, kde naleznete obchody, supermarkety, vyhlášené restaurace i lékárnu, přičemž velkým benefitem je bezprostřední blízkost nábřeží Vltavy, Žlutých lázní či plaveckého stadionu Podolí, což nabízí skvělé možnosti pro procházky a aktivní odpočinek. Lokalita zároveň poskytuje vynikající dopravní dostupnost hromadnou dopravou do samotného centra Prahy, a to jak tramvajovými spoji z Podolského nábřeží, tak navazujícími autobusy na metro. Finanční podmínky pronájmu jsou nastaveny

velmi přehledně, kdy čistý měsíční nájem činí 21.000,-Kč a k němu se hradí zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 2.000,-Kč, které v sobě zahrnují zálohu na vodu, odvoz odpadu a topení, spotřebu elektrické energie si každý nájemce přepisuje na svou vlastní osobu u příslušného dodavatele. Kauci požaduje majitel 42.000,-Kč, provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Byt je ihned k dispozici k nastěhování a velkou výhodou je, že zde není žádný problém s přihlášením trvalého pobytu. Ev. číslo: 658100.