Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658713**

Krásný byt 1+1 ve druhém patře cihlové vily v Podolí

Doudova, Praha 4, Podolí, Praha



21 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Edita Kostrounová
kostrounova@cheb2.dumrealit.cz
725 160 344

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Celková podlahová plocha**	44 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Ukazatel energetické náročnosti budovy	15 kWh/m²	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...		

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem bytu 1+1 o celkové užitné ploše 44 metrů čtverečních, který se nachází ve druhém patře reprezentativní a kompletně zateplené cihlové vily z roku 1930 situované v jedné z nejkrásnějších a nejvyhledávanějších částí Prahy, v podolské ulici Doudova. Tento velmi prakticky řešený interiér nabízí neopakovatelnou atmosféru staré vilové zástavby, kterou v prvním pokoji dotvářejí zachovalé a velmi pěkné dřevěné vlysové podlahy, přičemž ve druhé místnosti se nacházejí klasická dřevěná prkna, což celému prostoru dodává útulný charakter. Byt disponuje velkou variabilitou celkového uspořádání, jelikož prostorná kuchyň s jídelním koutem se dá v případě potřeby eventuelně a velmi snadno předělat na moderní kuchyň s obývacím pokojem, čímž se druhá samostatná místnost uvolní pro využití jako plnohodnotná ložnice, takže si každý nový nájemce může vnitřní uspořádání zařídit přesně podle svých individuálních potřeb. Součástí pronájmu je menší funkční kuchyňská linka vybavená indukční varnou deskou a v bytě je k dispozici také lednice a pračka. Vytápění jednotky je řešeno centrálně kotlem v domě, ohřev teplé vody zajišťuje elektrický bojler s tím, že byt má samozřejmě instalovaný vlastní podružný vodoměr a elektroměr. Samotná cihlová vila prošla úspěšnou a velmi důkladnou revitalizací včetně zateplení, což se spolu s novými plastovými okny velmi pozitivně odráží na vynikajících izolačních vlastnostech a nízkých provozních nákladech na bydlení. Okolí domu v ulici Doudova nabízí naprosto špičkovou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti, kde naleznete obchody, supermarkety, vyhlášené restaurace i lékárnu, přičemž velkým benefitem je bezprostřední blízkost nábřeží Vltavy, Žlutých lázní či plaveckého stadionu Podolí, což nabízí skvělé možnosti pro procházky a aktivní odpočinek. Lokalita zároveň poskytuje vynikající dopravní dostupnost hromadnou dopravou do samotného centra Prahy, a to jak tramvajovými spoji z Podolského nábřeží, tak navazujícími autobusy na metro. Finanční

podmínky pronájmu jsou nastaveny velmi přehledně, kdy čistý měsíční nájem činí 21.000,-Kč a k němu se hradí zálohy na služby spojené s užíváním bytu ve výši 2.000,-Kč, které v sobě zahrnují zálohu na vodu, odvoz odpadu a topení, spotřebu elektrické energie si každý nájemce přepisuje na svou vlastní osobu u příslušného dodavatele. Kauci požaduje majitel 42.000,-Kč, provize RK činí 20.000,-Kč vč. DPH. Byt je ihned k dispozici k nastěhování a velkou výhodou je, že zde není žádný problém s přihlášením trvalého pobytu. Ev. číslo: 658099.