Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959699**

Prodej rodinného domu, 58 m², Viničné Šumice

Viničné Šumice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Musil Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	špatný	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	58 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji menší rodinný dům 2+1 v obci Viničné Šumice, určený ke kompletní rekonstrukci. Dům ze smíšeného zdiva (kámen a pálené cihly) má užitnou plochu 58 m². Celková výměra pozemků činí 170 m², z toho 40 m² tvoří zahrada umístěná přes cestu.

V přízemí se nachází kuchyně, ze které se vstupuje do obytného pokoje a ložnice s přístupem na menší terasu. Sklep o ploše 12 m² je přístupný zvenčí a nachází se v něm koupelna a WC. Vytápění zajišťuje kotel na tuhá paliva a kamna, ohřev vody elektrický bojler. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

V obci je mateřská škola, základní škola pro 1.–5. ročník, potraviny, pošta a knihovna. Na druhý stupeň mohou děti dojíždět do Pozořic. Autobusová linka 702 spojuje obec s Brnem.

Viničné Šumice nabízejí klidné venkovské prostředí s možností procházek a cyklovýletů. Po rekonstrukci může dům sloužit k vlastnímu bydlení nebo rekreaci.

Uvedená cena nemovitosti nezahrnuje služby realitní kanceláře.