Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452486**

Novostavba rodinného domu s vlastním wellness a rozlehlým pozemkem v Pěčicích u Mladé Boleslavi

Pečice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Artem Saykin
artem.saykin@re-max.cz
+420 771 161 813

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	575 m²
Plocha parcely	2 m²	**Užitná plocha**	575 m²
Ostatní	Bezbarierový přístup	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	dálnice; silnice	**Komunikace**	asfaltová
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nadstandardní rodinný dům v obci Pěčice, který spojuje prostorné rodinné bydlení, moderní technologie a vlastní wellness zázemí. Nemovitost dokončená v roce 2023 nabízí celkovou užitnou plochu 575,1 m² a nachází se na rozlehlém pozemku o výměře 2 557 m², který poskytuje dostatek prostoru i soukromí.

Samotný dům nabízí velkorysou obytnou část a samostatný salon, který může sloužit také k podnikání nebo jako domácí pracovna. Interiér zaujme kvalitním provedením, promyšleným dispozičním řešením a důrazem na pohodlí. K dispozici je pět ložnic, šest toalet a dostatek prostoru pro každodenní život celé rodiny.

Jednou z hlavních předností nemovitosti je vlastní wellness zóna s krytým bazénem, saunou a vířivkou. Toto zázemí umožňuje relaxaci a odpočinek v naprostém soukromí, bez nutnosti opouštět domov.

Dům je vybaven moderními technologiemi, které přispívají ke komfortnímu a úspornému provozu. O vytápění se starají tepelná čerpadla v kombinaci s podlahovým vytápěním. Součástí technického vybavení je také fotovoltaika, vlastní studna a systém pro hospodaření s dešťovou vodou.

Velkým benefitem je rozlehlá zahrada o výměře 2 061 m², která poskytuje dostatek prostoru pro odpočinek, rodinné aktivity i další využití podle představ nového majitele. Součástí venkovního zázemí je také zahradní jezírko, venkovní kuchyně s udírnou a

zahradní domky, které nabízejí další praktické využití. Parkování je zajištěno krytým stáním až pro čtyři automobily a dalšími parkovacími místy přímo na pozemku.

Nemovitost představuje zajímavou příležitost pro zájemce, kteří hledají velkorysé rodinné bydlení s vysokou mírou soukromí, vlastním relaxačním zázemím a moderními technologiemi.

Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.