**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-238406**

# Prodej, Byt, 3+1, OV, ul. Školní, obec Dubá

Školní, Dubá



**2 690 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Karel Pokoš**
info@bidli.cz
**774 110 007**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 3+1 | **Číslo podlaží v domě** | 2 |
| **Počet podlaží objektu** | 4 | **Celková podlahová plocha** | 60 m² |
| **Druh objektu** | cihlová | **Stav objektu** | dobrý |
| **Vlastnictví** | osobní | **Plocha sklepu** | 4 m² |
| **Vybaveno** | ano | **Doprava** | silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Telefon; Internet | **Topení** | Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 3+1 v osobním vlastnictví o užitné ploše 60 m². Nachází se ve 2.nadzemním podlaží čtyřpodlažního cihlového domu v centru města Dubá.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí. Disponuje modernizovanou kuchyňskou linkou s vestavnými spotřebiči a částečně obnovenou elektroinstalací. V pokojích jsou zachovalé dřevěné parkety, interiér doplňují obložkové dveře a vestavěná skříň v ložnici.

Koupelna zůstává v původnějším stavu a nabízí prostor k úpravě podle představ nového majitele. Drobnější opravu vyžaduje také část podlahové krytiny. Vytápění bytu je ústřední dálkové. K bytu náleží sklep a parkování je možné na veřejných místech u domu.

Dům stojí v centru Dubé, v dosahu obchodů, školy, školky, pošty, lékaře, restaurací i autobusového spojení. Město je zároveň vstupní branou do CHKO Kokořínsko - Máchův kraj a nabízí příjemné spojení běžné občanské vybavenosti s okolní přírodou.

Pro více informací či sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.