Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452405**

Rodinný dům s garáží, Jinačovice.

Jinačovice



4 990 000 Kč

za nemovitost

Cena vč. provize RK a právních služeb



Vyřizuje
Ing. Miloš Kesler, MBA
milos.kesler@re-max.cz
+420733679901

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	přízemní	**Zastavěná plocha**	193 m²
Plocha parcely	364 m²	**Užitná plocha**	86 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	autobus
Komunikace	asfaltová	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům s garáží, Jinačovice.
Prodej rodinného domu v Jinačovicích, v naprostém klidu a soukromí mimo ruch velkoměsta a přesto v přímém dosahu Brna.
Přízemní, řadový rodinný dům 2+1, garáž, hospodářský přístavek, zahrada.
Celková plocha pozemku 364 m2, užitná plocha domu cca 86 m2, garáž cca 15 m2.

Uliční šíře 24 m umožňuje výrazné budoucí rozšíření a využití nemovitosti.

Dům je v dobrém technickém stavu a určitě vyžaduje rekonstrukce, tak aby odpovídal standardům moderního bydlení.
Dům je napojen na veškeré sítě v obci. Vytápění zajištěno plynovým kotlem.
Dispozice domu:
Vstup do domu je z přilehlé ulice přes zádveří, ze kterého je vstup přímo do prvního pokoje a na spojovací chodbu /verandu/, která pak spojuje ostatní místnosti v domě – druhý, tj. obývací pokoj a kuchyni, na kterou pak navazuje koupelna. Rovněž je z chodby vstup do garáže a na dvůr.
Možnost vestavby podkroví.
Parkování před domem + prostorná garáž.
Na zahradu se vstupuje z uzavřeného dvora po schodech. Ze zahrady je pak nádherný výhled do širokého okolí.

Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-452405**

Možnost financování hypotékou.

Výborné dopravní spojení do centra Brna.

Pro více informací volejte realitního makléře.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.