Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-994298**

Prodej stavebního pozemku, Oldřichov v Hájích

Oldřichov v Hájích



2 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Michaela Ciešláková
michaela.cieslakova@century21.cz
+420 732 857 253

Celková podlahová plocha	1312 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Inženýrské sítě	vodovod; elektřina		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji stavební pozemek o celkové výměře 1 312 m² v klidné a žádané obci Oldřichov v Hájích. Dle platného územního plánu je 1 043 m² vedeno jako zastavitelná plocha s koeficientem zastavění 20 % (maximální zastavěná plocha činí cca 208 m²). Regulativy umožňují stavbu rodinného domu s jedním nadzemním podlažím a obytným podkrovím. Vedení elektřiny a obecního vodovodu se nachází přímo na hranici pozemku, likvidace odpadních vod se řeší vlastní domovní čistírnou (ČOV).
Místo vyniká soukromím a jedinečným přírodním charakterem. Z jedné strany parcelu částečně lemuje potok a z druhé strany k ní vede příjezdová komunikace se zákazem vjezdu mimo dopravní obsluhu, což zaručuje minimální provoz bez tranzitu. Pozemkem zároveň prochází vedení vysokého napětí s ochranným pásmem 10 metrů, které vyžaduje promyšlené architektonické osazení stavby, avšak díky celkové rozloze zastavitelné plochy zůstává dostatek prostoru pro komfortní dům i zahradu navazující na vodní tok. Část pozemku určená k zastavění je pro lepší představu orientačně vyznačena zeleně v přiložené mapě. Sousední pozemky nejsou dle územního plánu určeny k zástavbě.
V obci funguje první stupeň základní školy, pošta i ekocentrum, přičemž mateřská škola, druhý stupeň a zdravotní středisko jsou dostupné v sousedním Mníšku vzdáleném 3 km. Dojezdová doba autem do centra Liberce činí přibližně 12 minut a obec disponuje také pravidelným vlakovým a autobusovým spojením. Pro bližší informace a sjednání prohlídky kontaktujte prodejce.