Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452594**

Byt 2+1 ul. Unhošťská v Kladně

Unhošťská, Kročehlavy, Kladno



5 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Tomáš Pulec
tomas.pulec@re-max.cz
+420603539074

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	51 m²
Celková podlahová plocha	58 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha sklepu	7 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt s dispozicí 2+1 o výměře cca 51 m2 se nachází ve 3. podlaží cihlového domu bez výtahu v Unhošťské ulici v Kladně v Kročehlavech.
Byt byl před třemi roky rekonstruován - rozvody vody, elektroinstalace a rozvod plynu v mědi, koupelna kompletně, PVC linolea v pokojích, chodbě a kuchyni, v oknech žaluzie.
Moderní kuchyňská linka je s plynovou varnou deskou, elektrickou multifunkční troubou a myčkou nádobí AEG. Koupelna je se sprchovým koutem (rozměr 70 x 90 cm), toaletou a instalovaným připojením na pračku i sušičku prádla, navíc praktické je zde okno s přístupem denního světla a k odvětrání koupelny. Úložné prostory v bytě nabízí komora (také s oknem), dále pak šatní skříně v chodbě bytu a v jednom z pokojů. V kuchyni je skříň na potraviny.
K dispozici jsou dva sklepní prostory v 1. podzemním podlaží domu, oba dohromady o výměře cca 7 m2. Na chodbě domu lze v mezipatře využívat uzamykatelný společný balkon.
Dům je zateplen, okna jsou plastová s mikro ventilací a vytápění je centrální dálkové včetně ohřevu teplé vody.
Na patře jsou pouze dva byty a byt je velmi příjemně orientován - okna kuchyně, koupelny a komory jsou východním směrem na

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452594**

Unhošťskou ulici, obývací pokoj na slunný jih a ložnice na západ do klidného vnitrobloku domu se vzrostlou zelení.
V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, pěší dosah MHD včetně autobusové zastávky směr Praha.
Měsíční předpis zálohových plateb za energie a služby k bytu činí pro tři osoby 5.106 Kč a v této záloze je již obsažen fond oprav 1.745 Kč. Spotřebu elektřiny a plynu platí majitel přímo dodavateli těchto energií.
Byt je vzhledem k vybavení, dispozici a lokalitě příležitostí pro investory, kteří uvažují o pronájmu nemovitostí.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.