Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00311**

Pronájem bytu 2+1 s 2 lodžiemi - Liberec - Králův háj, ul. Franklinova

Franklinova, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec



16 600 Kč
za měsíc

+ služby 1.379,- Kč/1 os., elektr. 800,- Kč, vratná jistota 16.600,- Kč, + provize RK



Vyřizuje
Karolína Žárská, M.R.E.
zarska@elitehomereality.cz
+420 731 520 219

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	12	**Celková podlahová plocha**	77 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	dobrý
Vlastnictví	osobní	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Topení**	Ústřední - dálkové
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	159 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte prostorné bydlení v příjemné a oblíbené lokalitě Liberce?
Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt o dispozici 2+1 o celkové ploše 77 m², se 2 lodžiemi, který se nachází ve 2. NP bytového domu v ulici Franklinova, v žádané lokalitě Králův háj.

Velkou předností bytu jsou dvě lodžie, které poskytují příjemný prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení po náročném dni.
Byt je v původním, ale velmi udržovaném stavu. Před novým pronájmem je byt čerstvě vymalován na bílo a v koupelně i na samostatném WC byla položena nová podlahová krytina. Okna jsou plastová, vybavená žaluziemi.

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-00311**

Do bytu se vstupuje přes uzamykatelnou pavlač.
Dispozičně byt nabízí vstupní chodbu s vestavěnou skříní a praktickou komoru, ve které je k dispozici další skříň a policový stojan. Tato komora nahrazuje sklep.
Z chodby je přístupná koupelna s vanou, umyvadlem a přípojkou na pračku. WC je samostatné, se vstupem z koupelny.
Kuchyně je vybavena starší kuchyňskou linkou se dřezem a elektrickou troubou. Z kuchyně je přímý vstup na menší lodžii.
Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj, který je opticky rozdělen vertikálními žaluziemi. Z obývacího pokoje se vychází na druhou, větší lodžii, která je vybavena posezením a nabízí příjemné místo k relaxaci.
Dům má vlastní plynovou kotelnu, což přispívá k příznivým nákladům na vytápění a provoz bytu.

Lokalita – Králův háj
Králův háj patří mezi oblíbené liberecké lokality především díky kombinaci klidného bydlení, zeleně a dobré dostupnosti do centra města. V okolí najdete zastávky MHD, obchody i další občanskou vybavenost. Příjemným bonusem je také blízkost přírody a možnosti procházek či aktivního odpočinku. V blízkosti je přehrada.

Byt je ideální pro 1–2 osoby, nekuřáky, bez větších domácích mazlíčků. Preferujeme dlouhodobý pronájem.

Zaujala vás tato nabídka? Napište mi skrze inzertní dotazník, ráda s vámi domluvím termín prohlídky.