Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-N09997**

Prodej bytu 2+1 55 m², Žďár nad Sázavou 6

Nádražní, Žďár nad Sázavou 6, Žďár nad Sázavou



3 190 000 Kč

za nemovitost

cena vč. nákladů a provize



Vyřizuje

Mgr. Vojtěch Zigo

vojtech.zigo@bohemianestates.com

+420 774 007 899

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	4
Celková podlahová plocha	55 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Stáří objektu**	1973
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	4 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 s balkonem na adrese Nádražní 48 ve Žďáře nad Sázavou. Nachází se ve 4., nejvyšším patře dobře udržovaného bytového domu a představuje příležitost vytvořit si bydlení podle vlastních představ.

Hlavní předností bytu je praktická dispozice se dvěma prostornými, neprůchozími pokoji a samostatnou kuchyní. Úložný prostor nabízí samostatná komora, kterou lze využít také jako šatnu. K bytu náleží balkon a menší sklepní kóje.

Byt je v původním stavu včetně bytového jádra a je určen ke kompletní rekonstrukci. Okna jsou plastová. Prodávající již zajistil kompletní vyklizení, takže nový majitel nemusí řešit odvoz původního vybavení a může se soustředit na přípravu a realizaci rekonstrukce. Dispozice nabízí dobrý základ pro vlastní bydlení i následný pronájem.

Součástí prezentace jsou vedle fotografií současného stavu také návrhy možného vzhledu po rekonstrukci. Tyto snímky jsou

označeny nápisem „VIZUALIZACE“ a slouží pouze pro představu o potenciálu bytu.

Lokalita v okolí ulice Nádražní nabízí praktické zázemí pro každodenní život. V blízkosti se nachází nákupní možnosti včetně supermarketu Kaufland, vlakové i autobusové nádraží a návazné spoje MHD. Polohu tak ocení zejména ti, kteří pravidelně dojíždějí za prací nebo studiem. Okolní zeleň zpříjemňuje výhledy z bytu a Žďár nad Sázavou je zároveň výchozím místem pro výlety, pěší turistiku a cyklistiku v oblasti Žďárských vrchů.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.