Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-5315**

Pěkný zděný byt 2+1 Ledeč nad Sázavou

Marie Majerové, Ledeč nad Sázavou



2 950 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Radek Peřina
radek.perina@tiscali.cz
+420777587965

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	2+1
Číslo podlaží v domě	4	**Počet podlaží objektu**	6
Celková podlahová plocha	44 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Doprava	vlak; dálnice; autobus	**Občanská vybavenost**	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - dálkové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji pěkný zděný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 44,4 m², který se nachází na ulici Marie Majerové ve 4. nadzemním podlaží zatepleného zděného bytového domu s novým výtahem. Byt je v osobním vlastnictví, disponuje balkonem a díky své středové poloze nabízí velmi příznivé měsíční náklady na bydlení.Byt má zděné bytové jádro se samostatnou koupelnou a odděleným splachovacím WC. Koupelna prošla přibližně před 10 lety rekonstrukcí, při které byla položena nová dlažba a instalováno nové WC. Samozřejmostí je příprava na připojení pračky, pro kterou je zde dostatek prostoru. Součástí kuchyně je pěkná kuchyňská linka do tvaru L s elektrickým sporákem a dřezem, praktickým benefitem je také samostatná spíž. V předsíni oceníte dostatek úložného prostoru včetně věšákové stěny.V bytě jsou osazena plastová okna s izolačním dvojsklem, vytápění je zajištěno centrálním topením s odpočtovými měřáky v jednotlivých místnostech. Stoupačky jsou již v plastovém provedení a spotřeba teplé i studené vody je měřena samostatnými vodoměry. Část elektroinstalace je již nově provedena v mědi a byt disponuje také novými jističi. Samozřejmostí je přípojka internetu. Na podlahách je v předsíni, kuchyni a koupelně položena dlažba, ve dvou obytných místnostech jsou zachovalé parkety. Celý byt je

nyní nově vymalován bílou barvou, takže je připraven k okamžitému nastěhování.K bytu náleží sklepní kóje a majitelé mohou využívat také společnou kolárnu a kočárkárnu.Velkým benefitem je především středová poloha bytové jednotky, která je ze všech stran obklopena vytápěnými prostory, což se pozitivně odráží na nízkých nákladech na vytápění. Byt je tak zajímavou volbou nejen pro vlastní bydlení, ale také jako investiční příležitost k následnému pronájmu.Nemovitost je v osobním vlastnictví a její koupi lze financovat prostřednictvím hypotečního úvěru či stavebního spoření. S vyřízením financování Vám rádi a zcela zdarma pomůžeme prostřednictvím našeho hypotečního specialisty.Byt je ihned volný k nastěhování. Neváhejte nás kontaktovat a domluvte si prohlídku. Rádi Vám tuto nemovitost osobně představíme!