Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-92097**

Pozemky pro rezidenční výstavbu – Lišov, 2 667 m²

Čechova, Lišov



6 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Celková podlahová plocha	2667 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji nabízíme soubor pozemků parc. č. 127/1 a 127/2 o celkové výměře 2 667 m², situovaných v atraktivní části Lišova s dobrou dostupností do Českých Budějovic.

Pozemky jsou dle platného územního plánu součástí zastavitelné plochy s využitím smíšená obytná městská. Pro lokalitu byla zpracována územní studie Lišov, Čechova, která v dané části území navrhuje rodinné i bytové domy, novou obslužnou komunikaci, veřejný prostor, zeleň a systém technické infrastruktury s napojením na stávající sítě v ulici Čechova.

Nabízené pozemky jsou součástí bloku určeného pro rezidenční zástavbu a představují zajímavou příležitost pro menší developerský projekt, viladomy, rodinné domy či kombinovaný rezidenční koncept.

Současné katastrální hranice nejsou totožné s budoucí návrhovou parcelací. Realizace záměru proto předpokládá majetkoprávní a technické dořešení komunikace, veřejného prostoru a ZTV v návaznosti na územní studii. Kompletní územní studii a další podklady poskytneme zájemcům.

Lišov je pátým největším městem okresu České Budějovice a nabízí příjemné zázemí pro každodenní život i rodinné bydlení. Ve městě najdete školská zařízení, zdravotní péči, kino, kulturní dům, dětská hřiště i dobré spojení veřejnou dopravou.

Lokalita se nachází v širším centru Lišova, jen 300 metrů od náměstí. České Budějovice jsou dostupné za 15 minut jízdy autem.