Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-14581**

Prodej rodinného domu 4+1, Otrokovice - Baťov

K. Čapka, Otrokovice, Otrokovice



7 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Gordana Bilecová
bilecova@damedomov.cz
+420 608 376 455

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	67 m²
Plocha parcely	534 m²	**Užitná plocha**	105 m²
Ostatní	Garáž; Parkoviště	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinné bydlení v klidné a vyhledávané lokalitě, kde budete mít veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky?

Exkluzivně Vám nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům v oblíbené části Otrokovic – Baťov. Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě, která nabízí ideální zázemí pro pohodlné rodinné bydlení.

Dům o dispozici 4+1 nabízí praktické uspořádání obytných prostor do dvou nadzemních podlaží.

V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a praktická komora poskytující další úložný prostor.

V patře jsou situovány dva samostatné pokoje, které mohou sloužit jako dětské pokoje, ložnice či pracovna.

Dům je podsklepený a sklepní prostory jsou v dobrém a udržovaném stavu. V minulosti byly částečně využívány jako domácí fitness a nabízejí tak zajímavé možnosti dalšího využití, například pro relaxační zónu, hobby místnost či další úložné prostory. Velkou výhodou je také přístup do sklepa jak z interiéru domu, tak přímo ze zahrady.

Jedním z hlavních benefitů této nemovitosti je vybudovaná prostorná uzavíratelná garáž, která vytváří příjemné zázemí pro

odpočinek a společné chvíle s rodinou či přáteli. Její praktické řešení navíc umožňuje využití také jako kryté parkovací stání. Další parkovací místa jsou k dispozici přímo u domu.

Lokalita Baťov patří mezi oblíbené a vyhledávané části Otrokovic, především díky klidnému prostředí a výborné dostupnosti veškeré občanské vybavenosti. V blízkosti se nachází škola, mateřská škola, sportoviště, cyklostezky, přístaviště i zastávky MHD. Lokalita tak nabízí pohodlné bydlení s dostatkem možností pro volnočasové aktivity.

Tato nemovitost je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají prostorný rodinný dům se zahradou, dostatkem soukromí a příjemným zázemím pro každodenní život i chvíle odpočinku.

Nemovitost je ve velmi dobrém a udržovaném stavu a slouží k okamžitému nastěhování.
Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

Rádi Vás nemovitostí osobně provedeme.

Gordana Bilecová, Dáme domov - Váš domov začíná u nás.