**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-00319**

# Rodinný dům 5+kk s osobitým charakterem a kouzelnou zahradou – Liberec, Starý Harcov.

Zimní, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec



**16 600 000 Kč**
za nemovitost

cena k jednání




Vyřizuje
**Andrea Matušková Štrynclová**
strynclova@elitehomereality.cz
**+420 603 888 625**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Zastavěná plocha** | 330 m² |
| **Plocha parcely** | 1512 m² | **Plocha zahrady** | 1512 m² |
| **Užitná plocha** | 330 m² | **Ostatní** | Bazén; Garáž; Parkoviště |
| **Doprava** | silnice; MHD | **Komunikace** | asfaltová |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Telekomunikace** | Internet | **Topení** | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - dálkové |
| **Odpad** | Kanalizace | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na dosah města. S pocitem, že jste daleko od něj.
Jsou nemovitosti, které vás zaujmou svou velikostí. A pak jsou místa, která si vás získají atmosférou. Tento rodinný dům v libereckém Starém Harcově nabízí obojí.
Jen málokdo by čekal, že v této části Liberce objeví místo s takovou mírou soukromí. Za domem se rozprostírá nádherná zahrada se vzrostlými stromy, přírodním jezírkem a žulovými prvky, které celému prostoru dodávají nezaměnitelný charakter. Okolní zástavba se téměř ztrácí za zelení a vy máte pocit, jako byste byli někde na samotě u lesa.
A přitom jste stále ve městě, se vším potřebným na dosah.
Právě zde vám nabízíme samostatně stojící zděný rodinný dům o dispozici 5+kk, se saunou, fitness místností a dalším zázemím, zasazený do pozemků o celkové výměře 1 512 m².
Už při vstupu vás přivítá prostorná hala, ze které se otevírá přístup do hlavní obytné části domu.
Skutečným srdcem domova je obývací pokoj , jehož nepřehlédnutelnou dominantou je originální designový krb. Společně s

dřevěnými prvky a příjemnou atmosférou interiéru vytváří prostor, který přímo vybízí k rodinným setkáním, dlouhým večerům s přáteli i klidnému odpočinku.
Na obývací pokoj navazuje jídelna a kuchyně. Obytná část je propojena francouzskými okny se zahradou a venkovní terasou, odkud je přístup k bazénu.
Přízemí dále nabízí samostatnou pracovnu, sprchový kout, oddělené WC a praktické komunikační prostory.
Soukromí pro každého člena rodiny
Druhé nadzemní podlaží tvoří klidovou část domu.
Nacházejí se zde tři prostorné pokoje , prostorná koupelna s vanou, samostatná šatna a vše je propojeno centrální halou.
Toto podlaží poskytuje dostatek místa pro pohodlné rodinné bydlení, dětské pokoje i soukromí rodičů.
Velkou předností domu je také rozsáhlé podzemní podlaží, které nabízí mnohem více než jen běžné technické zázemí.
Najdete zde vlastní saunu, odpočívárnu a prostornou místnost pro fitness .
Nechybí prádelna, technická místnost s výměníkovou stanicí a několik skladovacích prostor.
Ať už rádi sportujete, relaxujete v sauně, nebo potřebujete dostatek prostoru pro své koníčky, zde máte vše pohodlně pod jednou střechou.
Vytápění domu a ohřev teplé vody jsou zajištěny prostřednictvím centrálního horkovodu a vlastní výměníkové stanice.

V neposlední řadě Vám chci představit zahradu a ta je dle mého názoru jedním z největších kouzel této nemovitosti.
Její zadní část působí téměř jako soukromé lesní zákoutí. Vzrostlé listnaté i jehličnaté stromy, přirozená zeleň, přírodní jezírko a zajímavě řešený terén vytvářejí prostředí, které nabízí klid a soukromí, jaké byste v městské zástavbě možná ani nečekali.
Přírodní žula, použitá na schodištích, zídkách a dalších zahradních prvcích, podtrhuje osobitý charakter celého místa.
V přední části zahrady přímo navazující na dům se nachází terasa s venkovním posezením a bazén.
Zahrada tak nabízí dvě odlišné atmosféry – upravenou část pro letní posezení a koupání i přírodnější zákoutí, kde si můžete vychutnat ticho, zeleň a chvíle jen pro sebe.
Starý Harcov patří mezi oblíbené rezidenční části Liberce. Nabízí dobrou dostupnost centra města, škol, školek, obchodů, zdravotnických zařízení i dalších služeb.
Zároveň je odsud blízko do přírody a k možnostem aktivního odpočinku, které nabízí okolí Liberce a Jizerské hory.
Samotný dům se nachází v klidné slepé ulici sloužící pouze několika rodinným domům, mimo hlavní dopravní ruch.
Tady nemusíte volit mezi pohodlím městského života a klidem přírody. Můžete mít obojí.
Ráda vás tímto výjimečným místem provedu.
Každý domov má svůj příběh.