PARVA
SINCE 2005

REALITYMIX.CZ

Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-26157**

Prodej - chaty/rekreačního objektu, 80 m²

Plachtín, Nečtiny



4 375 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Pavel Šmíd MBA
pavel.smid@parva.cz
+420606241638

Zastavěná plocha	57 m²	**Užitná plocha**	80 m²
Plocha parcely	310 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Umístění objektu	klidná část obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Jímka
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo pro rekreaci, které vám poskytne zázemí i pro každodenní život? Nabízíme k prodeji částečně podsklepenou chatu č. e. 3 v Plachtíně, části obce Nečtiny. Chata je upravena pro trvalé bydlení a díky dispozici 3+1 nabízí prostor pro plnohodnotné užívání po celý rok.
V přízemí se nachází kuchyně, obývací pokoj, koupelna a WC. Podkroví tvoří dvě ložnice, které poskytují soukromí a oddělují odpočinkovou část od společných prostor v přízemí. Praktickým doplněním je částečné podsklepení s dalšími úložnými možnostmi.
Významnou předností je nový topný systém s moderním kotlem na pelety. Ten přispívá k vysokému komfortu užívání a velmi nízkým provozním nákladům. Chatu tak můžete pohodlně využívat také během zimních měsíců.
Nemovitost spojuje charakter rekreační chaty se zázemím pro každodenní bydlení. Využijete ji pro víkendové pobyty, delší dovolenou i jako místo, kam se budete vracet každý den.
Pro více informací a sjednání osobní prohlídky nás kontaktujte. Rádi vám chatu představíme.