Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-N00170**

Prodej rodinného domu v Lošticích

Moravičanská, Loštice



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Petr Graclík
Petr.graclik.ml@seznam.cz
+420775922933

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Zastavěná plocha**	117 m²
Plocha parcely	714 m²	**Plocha zahrady**	520 m²
Užitná plocha	194 m²	**Plocha sklepu**	20 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	dálnice; silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 78/2013 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu 2+1 se zahradou a dílnou, Loštice

Nabízíme k prodeji cihlový rodinný dům o dispozici 2+1, který se nachází v ulici Moravičanská v Lošticích, jen pár kroků od místního náměstí.
Dům je v původním stavu a je zapotřebí počítat s rekonstrukcí.

Dispozice a technické informace

Dům má zastavěnou plochu 117 m² a je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu. K dispozici je také vlastní studna. Vytápění domu bylo řešeno pomocí krbových kamen, ohřev vody zajišťuje elektrický bojler. Podlahy jsou betonové, v

jednotlivých obytných místnostech jsou položeny parkety. Možnost rozšíření obytného prostoru. Výhodou nemovitosti je potenciál dalšího rozšíření obytné plochy. Nabízí se například rekonstrukce stávající půdy a její využití pro bytové účely, případně odstranění současné střechy a vybudování dalšího nadzemního podlaží. Konkrétní řešení bude záviset na technickém stavu konstrukcí a příslušných povoleních.

Zahrada a dílna

K domu náleží zahrada o výměře 520 m², která nabízí prostor pro odpočinek, zahradničení nebo další volnočasové využití.
Na zahradě se nachází samostatná dílna o výměře 77 m², která je navíc podsklepená. Jedná se o praktický prostor pro řemeslo, skladování, podnikání či jiné využití.

Lokalita

Nemovitost se nachází v příjemné části Loštic, v docházkové vzdálenosti od náměstí a místní občanské vybavenosti. Olomouc je dostupná přibližně za 25 minut jízdy autem.
Hlavní přednosti nemovitosti:
•Cihlový rodinný dům s dispozicí 2+1.
•Zastavěná plocha domu 117 m².
•Zahrada o výměře 520 m².
•Samostatná podsklepená dílna o výměře 77 m².
•Obecní voda, vlastní studna, elektřina a kanalizace.
•Možnost rozšíření obytného prostoru do půdy nebo formou nástavby.
•Výborná poloha kousek od centra Loštic.

Loštice-lokalita, která má co nabídnout

Loštice jsou příjemným městem s kompletní občanskou vybaveností, známým především díky tradiční výrobě tvarůžků. V docházkovém okolí domu najdete náměstí, obchody, restaurace a další služby.
Volný čas můžete trávit poznáváním okolních památek a úžasné přírody. Za návštěvu stojí například pohádkový hrad Bouzov, Javoříčské a Mladečské jeskyně nebo zámek Úsov. Milovníci přírody a cyklistiky ocení také blízkost Litovelského Pomoraví.
Výhodou je rovněž dobrá dopravní dostupnost. Olomouc je vzdálená přibližně 25 minut jízdy autem a Mohelnice nabízí další možnosti občanské vybavenosti i dopravního spojeníá.

Energetická třída: G
Zaujala vás nabídka? Zavolejte makléři a domluvte si osobní návštěvu.