REALITY Radomíra Nechánská
Najděte svůj domov...

REALITYMIX.CZ

Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-2026-09-07**

Prodej - pozemku pro bydlení, 1 900 m²

Betlem, Samšina



3 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavlína Bělohlávková
maklerkabelohlavkova@seznam.cz
+420605947597

Celková podlahová plocha	1900 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce	**Elektřina**	Bez přípojky

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde budete mít výhled na Trosky přímo z domu a zároveň klid bez okolní zástavby? Právě takový pozemek o výměře 1 900 m² nabízíme v části Samšina – Betlém, na samém okraji obce.
Parcela je situována v mírném svahu, což zajišťuje otevřený výhled do krajiny, a díky poloze na hraně zástavby zde získáte více soukromí než u běžných stavebních parcel.
Velkou výhodou je, že už nemusíte začínat od nuly – součástí prodeje je architektonická studie , včetně návrhu napojení na sítě a vizualizace.
• celková výměra: 1 900 m²
• cca 800 m² určeno k výstavbě rodinného domu se zastavěností 40 %
• zbývající část tvoří prostorná zahrada se soukromím a výhledem
• územní plán: SV – smíšené obytné venkovské (rodinné domy)
Inženýrské sítě
• elektřina na hranici pozemku
• voda – možnost přivedení přes obecní pozemek
• odpad – domovní ČOV (napojení na dešťovou kanalizaci cca 80 m)
Český ráj patří dlouhodobě mezi nejžádanější lokality – v okolí najdete hrad Trosky, Prachovské skály, Hrubou Skálu i Jičín, což z pozemku dělá skvělé místo nejen pro bydlení, ale i investici (rekreační dům / pronájem).
Takových pozemků s výhledem a zároveň na okraji zástavby je v nabídce minimum.
Pokud hledáte kombinaci klidu, přírody a hodnoty do budoucna, doporučuji osobní prohlídku.