Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-736031**

Pronájem velkorysého bytu 3+1 124 m² s klimatizací na náměstí, Hustopeče – stav novostavby

Dukelské nám., Hustopeče



32 000 Kč
za měsíc

včetně právního servisu

Vyřizuje
Petr Cicvárek
petr.cicvarek@solidreal.cz
+420739444139

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	124 m²
Celková podlahová plocha	124 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Vlastnictví**	osobní
Druh bytu	V nájemním domě (činžovním)	**Plocha sklepu**	7 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Občanská vybavenost**	Kompletní síť obchodů a služeb
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k dlouhodobému pronájmu mimořádně prostorný byt o výměře 124 m², situovaný přímo na Dukelském náměstí v Hustopečích. Jednotka se nachází v domě po kompletní, nákladné rekonstrukci a svými parametry, technologiemi i zpracováním plně odpovídá standardu novostavby.
Tento byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají vzdušný, reprezentativní prostor bez kompromisů v samotném srdci města, s rychlým napojením na dálnici D2 směr Brno či Břeclav. Jedná se o první nájem – vše je zcela nové a dosud nepoužité.

TECHNOLOGICKÝ STANDARD A VYBAVENÍ
Tepelný komfort: Teplovodní podlahové vytápění v celém bytě pro rovnoměrné teplo a čistý vzhled interiéru bez radiátorů.
Klimatizace: Samostatné klimatizační jednotky zajišťují optimální teplotu i v horkých letních měsících.
Kuchyně a zázemí: Nová kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči a moderně řešená koupelna s vanou i sprchovým koutem.
Nadstandardní úložný prostor: K bytu náleží vlastní uzamykatelná kóje / kolárna o výměře cca 7 m², která bez problémů pojme

jízdní kola, kočárek či sezónní vybavení.
Lokalita:
Umístění přímo na náměstí zajišťuje okamžitou pěší dostupnost kompletní občanské vybavenosti – kavárny, restaurace, obchody, lékárna, úřady i zastávka MHD a autobusu jsou doslova pár kroků od domu. Na dálnici D2 najedete za 3 minuty, do Brna dorazíte za 20 minut.
Finanční podmínky:
Čisté nájemné: 32.000,- Kč / měsíc
Zálohy na služby a energie: 6.000,- Kč / měsíc
Vratná kauce: 32.000,- Kč
Provize RK: 30.000,- Kč
Byt je připraven k nastěhování od 1.12.2026. Pro domluvení osobní prohlídky mě neváhejte kontaktovat.