RK STEJSKAL.CZ & Šandera

REALITYMIX.CZ

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-06572**

Prodej bytu, 3+kk, 72 m²

Pod Tratí, Včelná



7 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bc. David Štěpka
stepka@rkstejskal.cz
+420604445422

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	1
Užitná plocha	136 m²	**Celková podlahová plocha**	72 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní	**Plocha sklepu**	4 m²
Plocha terasy	20 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	asfaltová
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Telefon; Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Ostatní rozvody**	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost budovy	B - Velmi úsporná	**Ukazatel energetické náročnosti budovy**	105 kWh/m²
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.		

POPIS NEMOVITOSTI: Byt 3+kk, se zahradou 56 m², 2x parkovací stání, sklep - Včelná u Českých Budějovic
Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+kk a užitné ploše 72 m², zahrada s terasou o velikosti 56 m², sklep a dvě vlastní parkovací stání o celkové výměře 22 m². Byt se nachází v oblíbené a klidné lokalitě Včelná u Českých Budějovic. Tento moderní byt představuje ideální volbu pro klienty, kteří hledají spojení elegantního designu, precizního provedení a vysokého komfortu bydlení. Interiér byl navržen s důrazem na detail, díky čemuž působí velmi moderně a reprezentativně.
Velmi prakticky řešená dispozice bytu nabízí promyšlené uspořádání a maximální využití prostoru. Po vstupu hlavními dveřmi se ocitnete v prostorné vstupní hale vybavené vestavěnými skříněmi s dostatkem úložného místa, na kterou plynule navazuje chodba a samostatná, velmi praktická šatna umístěná v levé části. Přímo naproti vchodu se z chodby vchází do dvou

samostatných neprůchozích pokojů – dětského pokoje a sousední ložnice. Přesně naproti dveřím do těchto ložnic je pak situováno samostatné WC a koupelna. Na samotném konci chodby se prostor otevírá do obývacího pokoje, který je vkusně propojen s moderním kuchyňským koutem značky Sykora.
Z tohoto hlavního obytného prostoru se nachází přímý vstup přímo na terasu se zahradou, která je orientovaná směrem do klidné ulice přímo k vlastním parkovacím místům, což usnadňuje každodenní logistiku i přenášení věcí.
Lokalita Včelná patří mezi nejvyhledávanější rezidenční oblasti v těsné blízkosti Českých Budějovic díky skvělé občanské vybavenosti, přírodě na dosah ruky a rychlé dostupnosti MHD přímo do centra města. Tato nemovitost představuje ideální příležitost pro stylové bydlení bez kompromisů a nutnosti dalších investic.
V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléře Bc. Davida Štěpku.