Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452591**

Prodej bytu 3+1 80m2, dům po celkové revitalizaci a zateplen

Obvodová, Kroměříž



5 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Mgr. Jitka Černíčková, MBA
jitka.cernickova@re-max.cz
+420774549175

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	80 m²
Celková podlahová plocha	80 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha lodžie	5 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	sídliště
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 3 + 1 v osobním vlastnictví, nacházející se na Obvodové ulici v klidné části obce Kroměříž. Tento atraktivní panelový dům, situovaný na 3. podlaží z celkových 9, je ve velmi dobrém stavu a byl nedávno revitalizován, což zahrnovalo zateplení domu, výměnu oken a nové rozvody. Díky těmto vylepšením je zajištěna nejen energetická účinnost, ale také komfortní bydlení pro rodiny s dětmi.

Byt disponuje užitnou plochou 80 m², čímž nabízí dostatek prostoru pro pohodlné rodinné bydlení. K dispozici je také zděná šatna, která usnadňuje organizaci věcí, a sklepní kóje o ploše 3 m², ideální pro uskladnění sezónních potřeb a hraček. Další úložný prostor je i v patře bytu. Vytápění bytu zajišťují radiátory a elektřina je dostupná s napětím 230 V. Dům je vybaven novým výtahem, což usnadňuje přístup jak pro rodiny s malými dětmi, tak pro seniory.

Jedním z největších benefitů této nemovitosti je bezpečné a přátelské okolí, které je mimo jiné ideální pro rodiny. V blízkosti se nachází několik škol a mateřských škol, což zajišťuje snadný přístup vzdělání. V okolí pak najdete i parky a volnočasové aktivity, které nabízejí široké možnosti pro oblíbené hry a aktivity dětí. Rodiče zde ocení klidnou atmosféru a dobré sousedské vztahy,

což vytváří příjemné prostředí pro rodinný život.

Celkové dispozice bytu umožňují snadné rozdělení prostoru, takže zařídíte pokoje tak, jak potřebujete. Dětské pokoje mohou být vybaveny podle vkusu vašich ratolestí, a prostorný obývací pokoj slouží jako ideální místo pro rodinná setkání či zábavu s přáteli.

Pokud hledáte příjemný a bezpečný domov pro svou rodinu, kde budou mít Vaše děti dostatek prostoru pro hru a spokojený růst, tento byt je ideální volbou. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.