Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-997971**

Nové bydlení s krásným výhledem, prostorným balkonem a vlastním parkováním

Krašovská, Plzeň 1, Bolevec, Plzeň



23 000 Kč
za měsíc

+ služby



Vyřizuje
Jana Doušová
info.reality@4fin.cz
+420 226 256 126

Dispozice bytu	3+kk	**Číslo podlaží v domě**	9
Počet podlaží objektu	11	**Celková podlahová plocha**	63 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	novostavba
Vlastnictví	osobní	**Druh bytu**	V panelovém domě
Plocha sklepu	2 m²	**Plocha terasy**	20 m²
Vybaveno	ano	**Doprava**	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Popis vybavení	.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 3+kk a výměře 62,74 m², který se nachází v novostavbě bytového domu v Krašovské ulici v Plzni na Košutce. Byt dosud nebyl obýván, a jeho budoucí nájemníci tak budou vůbec prvními obyvateli. Díky umístění ve vyšším patře nabízí dostatek denního světla, příjemné soukromí a krásné výhledy do okolí. Byt nabízí obývací pokoj s kuchyňským koutem (17,03 m²), ložnici (12,36 m²), další samostatný pokoj (10,46 m²), koupelnu a samostatný záchod.
Kuchyňská linka je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou, myčkou nádobí, mikrovlnnou troubou a lednicí. Součástí vybavení je také jídelní stůl se židlemi a pračka umístěná v koupelně.
Součástí bytu budou také venkovní žaluzie, jejichž instalace je plánována v průběhu listopadu. Ty zajistí větší soukromí, regulaci denního světla a příjemnější vnitřní teplotu během letních měsíců.
Výrazným benefitem je prostorný balkon o výměře 20,12 m², který se táhne podél bytu a nabízí dostatek místa pro venkovní posezení, relaxaci nebo pěstování rostlin. K bytu náleží také sklepní kóje o výměře 2,15 m², která se nachází pohodlně na stejném patře jako byt.
Parkování – v ceně nájemného je zahrnuto jedno garážové parkovací stání. V případě zájmu je možné pronajmout si také druhé

garážové stání za příplatek 1 500 Kč měsíčně.
Bolevec patří mezi oblíbené rezidenční části Plzně především díky výborné občanské vybavenosti, dobrému dopravnímu spojení a blízkosti přírody. V okolí najdete mateřské a základní školy, obchody, supermarkety, lékárny, zdravotnická zařízení, poštu i další služby. V dosahu jsou rovněž nákupní centra Globus a S1 Center. Samozřejmostí je dobrá dostupnost městské hromadné dopravy s autobusovým a tramvajovým spojením do centra Plzně. Milovníci přírody a aktivního odpočinku ocení blízkost Boleveckých rybníků, lesů, dětských hřišť a sportovišť.

Náklady na bydlení

Měsíční nájemné: 23 000 Kč (včetně jednoho garážového stání)

Zálohy na služby: předpoklad 3 000 Kč měsíčně

Celkové měsíční náklady: 26 000 Kč + elektřina

Druhé garážové stání: 1 500 Kč měsíčně (volitelné)

Kauce: 46 000 Kč

Provize RK: 23 000 Kč + DPH (27 830 Kč včetně DPH)

Vzhledem k tomu, že se jedná o novostavbu bez předchozí historie spotřeby, jsou uvedené zálohy na služby zatím orientační. Jejich výše bude následně upravena podle skutečné spotřeby a vyúčtování. Elektřina není zahrnuta v zálohách na služby a bude převedena na nájemce.
Byt je ideální pro pár i menší rodinu, která hledá moderní, světlé bydlení s dostatkem prostoru, velkým balkonem a pohodlným parkováním.

Pokud hledáte zcela nové bydlení ve skvělé lokalitě, ráda Vás přivítám na osobní prohlídce.