Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-120689**

Prodej byt 1+1, 46m²

Václavkova, Pražské Předměstí, Hradec Králové



Neuvedeno



Vyřizuje
Ladislav Sýkora
info@nextreality.cz
+420 725 173 088

Bezbariérový byt	ano	**Dispozice bytu**	1+1
Číslo podlaží v domě	2	**Počet podlaží objektu**	5
Užitná plocha	46 m²	**Celková podlahová plocha**	46 m²
Druh objektu	panelová	**Stav objektu**	velmi dobrý
Vlastnictví	družstevní	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Zahajuji prodej velmi pěkného bytu 3+1/L v Hradci Králové v ulici Václavkova.

Byt se nachází ve druhém patře kompletně zrekonstruovaného panelového domu (zateplená fasáda, výtah, střecha atd.)

Obytná plocha cca 67 m2.

Bezprostředně vedle nové rezidenční výstavby Nové farářství.

Byt ve stavu dle fotoprezentace. Zděnné jádro, rozměrná kuchyňská linka, elektřina v mědi, vodoinstalace a odpady v plastu atd.

K bytu náleží prostorná kovová sklepní kóje.

Družstevní vlastnictví, nulová anuita nicméně zatím bez možnosti převodu do osobního vlastnictví.

Krásné prostředí na okraji města avšak s veškerou občanskou vybaveností v pěší dostupnosti.

Parking před domem.

Václavkova ulice leží v rezidenční části Pražského Předměstí. Potraviny jsou přibližně 7 minut chůze od domu, supermarket

Albert asi 15 minut. V docházkové vzdálenosti se nachází základní i mateřská škola, zastávky MHD zajišťují spojení s hlavním nádražím a centrem Hradce Králové.

Je pro Vaše účely byt 3+1/L zbytečně velký? V takovém případě se nabízí možnost bytu 1+1/L o dveře dál o užitné ploše cca 46 m2.

Stále se nedokážete rozhodnout? Doporučuju Vám sjednat si již nyní prohlídku na 18.listopadu Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N120689.