DOMOV
REALITNÍ KANCELÁŘ

REALITYMIX.CZ

Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-6568**

Nový byt o užitné ploše 48,2 m2 s velkým balkonem, sklepem a garážovým stáním

Nepilova, Beroun-Město, Beroun



17 000 Kč
za měsíc

+ zálohy 3.145,- včetně elektřiny + 17.000,- + DPH provize + 34.000,- vratná kauce



Vyřizuje
Jitka Lišková
liskova@domov-beroun.cz
+420 602 611 876

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	48 m²
Celková podlahová plocha	48 m²	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	novostavba	**Stáří objektu**	2024
Vlastnictví	osobní	**Plocha balkonu**	11 m²
Plocha sklepu	2 m²	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	dálnice; MHD; autobus
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám k pronájmu úplně nový byt o užitné ploše 48,2 m². Překvapí Vás kvalitním provedením a nadstandardními detaily.
Dispozice 1kk s odděleným spaním je velmi chytře řešena – obytný prostor působí vzdušně a prostorně, zděná příčka elegantně odděluje spací zónu (šíře 180 cm) a vytváří pocit samostatné ložnice. Tím zůstal dostatečný prostor na hlavní obytnou místnost, které dominuje velké francouzské okno téměř přes celou stěnu.
V ceně nájmu je vlastní parkovací místo ve společné garáži a sklepní koje na patře bytu. Dalším bonusem je slunný balkon o velikosti 11,1 m², který poskytuje ideální místo pro ranní kávu, odpočinek i večerní posezení.
Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z 5 v novém bytovém domě, který má výtah a kolaudovaný byl před pár měsíci. V bytě nikdo dosud nebydlel. Příjemné je podlahové vytápění, díky absenci radiátorů působí prostor opravdu vzdušně. O zdravé a příjemné klima se stará rekuperační jednotka a nechybí ani venkovní dálkově ovládané žaluzie, které zajišťují zastínění a soukromí.
Výhodou je také kvalitní nábytek vyrobený na míru - skříně a rohová kuchyňská linka s barovým pultem. Vybavena je novými

spotřebiči značky Philco – elektrickou troubou, sklokeramickou deskou, myčkou, digestoří a lednicí s mrazákem. Všechno je připraveno k prvnímu využití. V lince na Vás čeká vybavení jako talíře, příbory, hrnky, skleničky - pro zjednodušení nastěhování. Vestavěné skříně se zrcadly přes celou stěnu na chodbě zajistí úložný prostor, potěší praktický věšák a botník. Podlaha je kvalitní vinylová. Ve stejném dekoru jsou sladěné i obklady v koupelně, komfortně umístěné až do stropu, dále je v koupelně toaleta, umyvadlo se skříňkou, vana a přípojka na pračku. Celý interiér působí dokonale sjednoceně a elegantně. Pračka může být v případě zájmu do bytu doplněna.
Lokalita nabízí ideální kombinaci pohodlného městského života a blízkosti přírody. V okolí se nachází sportovní centrum Eden, koupaliště, obchody Penny a Lidl i rychlý nájezd na dálnici D5, díky kterému jste v Praze přibližně za 20 minut. Beroun patří mezi velmi oblíbená města pro život díky krásnému historickému centru, množství restaurací a kaváren, kompletní občanské vybavenosti i nádherné okolní přírodě. V blízkosti jsou lesy, cyklostezky, řeka Berounka i chráněná oblast Křivoklátsko.
Chcete si dopřát luxus bydlet jako první v bytě v novostavbě? Ozvěte se, ráda Vás vezmu na prohlídku.