Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2396**

Prodej bytu 2+kk - 58 m2 s parkováním, balkonem a sklepem, Devonská, Praha 5 - Hlubočepy

Devonská, Praha 5, Hlubočepy, Praha



9 900 000 Kč
za nemovitost

včetně kompletního servisu RK



Vyřizuje
PhDr. Lenka Soukupová
lenka@nyxusreality.cz
602308670

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	9	**Užitná plocha**	58 m²
Celková podlahová plocha	67 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Vybaveno	ano	**Umístění objektu**	klidná část obce
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 264/2020 Sb.
Počet podlaží pod zemí	2		

POPIS NEMOVITOSTI: Chcete mít zastávku tramvaje kousek od domu a zároveň být za chvilku v lese? Byt v Devonské ulici na Barrandově nabízí obě možnosti...

Prostorný byt 2 + kk (58 m2) s balkonem (6 m2), garážovým stáním a sklepem nabízí příjemné a klidné bydlení.

Dispozici tvoří:
- předsíň
- koupelna s vanou a WC
- ložnice
- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- balkon s výhledem do parku
- garážové stání v suterénu domu
- sklep (3,2 m2)

Byt nabízíme částečně zařízený, je možné nastěhovat se téměř okamžitě.

Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-2396**

Je situován v klidné ulici přímo u parku. Tramvajová a autobusová zastávka je vzdálená 5 minut chůze, za 15 minut druhým směrem dojdete na kraj Chuchelského háje či k filmovým ateliérům. Nedaleko domu je kavárna a obchod.
Protože PENB zatím nebyl dodán, uvádíme dočasně třídu G.

Byt je v osobním vlastnictví a může být financován hypotéčním úvěrem, který vám rádi pomůžeme vyřídit za nejlepších tržních podmínek.