Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-452543**

Pronájem částečně zařízeného bytu 2+1, 56 m² – Příbram VII, ul. Obránců míru

Obránců míru, Příbram VII, Příbram



12 500 Kč
za měsíc

Elektřina a plyn převod na nájemce.



Vyřizuje
Drahoslava Bosáková
drahoslava.bosakova@re-max.cz
+420721266702

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	56 m²
Celková podlahová plocha	56 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Vlastnictví**	osobní
Plocha balkonu	2 m²	**Plocha sklepu**	3 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná
Energetický ukazatel podle vyhlášky	č. 264/2020 Sb.	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu příjemný, částečně zařízený byt o dispozici 2+1 a celkové ploše 56 m², který se nachází ve 3. patře cihlového domu bez výtahu, v žádané lokalitě Příbram VII, v ulici Obránců míru.
Byt prošel částečnou rekonstrukcí a zaujme především svým praktickým dispozičním řešením. Nabízí samostatnou kuchyň, dva prostorné a oddělené pokoje, každý s vlastním balkonem, a prostornou chodbu s dostatkem místa pro úložné prostory. Díky tomuto uspořádání poskytuje dostatek soukromí i pohodlí pro každodenní bydlení.
Byt se pronajímá částečně zařízený, včetně nábytku zachyceného na fotografiích. Komfort bydlení zvyšují také venkovní žaluzie na oknech, které umožňují regulovat množství světla a poskytují větší soukromí.
Velkou předností je také samotná lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí. Najdete zde obchody, restaurace, kavárny, lékárny, školy, školky, dětská hřiště, sportoviště i další služby a možnosti relaxace.
Výborná je rovněž dopravní dostupnost. Zastávka MHD a PID se nachází přibližně 5 minut chůze od domu. Parkování je možné

zdarma v blízkosti domu.
Finanční podmínky:
• Nájemné: 12 500 Kč / měsíc
• Měsíční poplatky: 4 658 Kč
• Vratná kauce 25 000 Kč
• Elektřina a plyn: převod na nájemce
Byt je ideální volbou pro jednotlivce, pár nebo menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení s praktickou dispozicí, dostatkem soukromí a veškerou občanskou vybaveností na dosah.
Zaujala vás moje nabídka? Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku. Rádi vám byt osobně představím při nezávazné prohlídce.
Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.