Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960368**

Prodej rodinného domu, 143 m², Horní Lhota, ul. Hlavní

Hlavní, Horní Lhota



10 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Děrgel Filip
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	143 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní rodinný dům o dispozici 5+kk v oblíbené části Horní Lhoty. Novostavba z roku 2023 se nachází na konci slepé ulice, což zajišťuje dostatek soukromí, klid a minimum provozu.

Dům nabízí podlahovou plochu 116,39 m² a stojí na pozemku o výměře 909 m², který poskytuje dostatek prostoru pro rodinné aktivity, odpočinek i realizaci vlastních představ o zahradě.

Stavba je provedena z keramzitu s výbornými tepelněizolačními vlastnostmi. O úsporný provoz se stará tepelné čerpadlo vzduch–voda. Praktickým benefitem jsou dvě koupelny s WC, jedna v každém podlaží.

Dům je napojen na veřejný vodovod, odpad je řešen vlastní ČOV. Na zahradě je připravena také pergola k dokončení podle představ nového majitele.

Moderní bydlení, velký pozemek, klidná lokalita a dobrá dostupnost do Ostravy. Ideální kombinace pro rodinný život.