Pronájem – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-658709**

Pronájem bytu 2+1, 83 m2, II. patro, Kolín 2, Kmochova

Kmochova, Kolín II, Kolín



17 000 Kč
za měsíc

+popl. 4700



Vyřizuje
Pavlína Obešlová
obeslova@dumrealit.cz
777 961 215

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	3	**Celková podlahová plocha**	83 m²
Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Topení	Ústřední - plynové	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Energetický ukazatel podle vyhlášky**	č. 78/2013 Sb.
Popis vybavení	...	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 2+1 o výměře 83 m², který se nachází ve 2. patře (3. NP) cihlového domu nedaleko centra Kolína. Velkou předností bytu je jeho velkorysé prostorové uspořádání a variabilita využití. Dispozice zahrnuje dva prostorné, samostatné pokoje a velkou centrální kuchyni, kterou lze využívat také jako jídelnu nebo obytný prostor. Byt tak může podle potřeb budoucích nájemníků fungovat jako pohodlné 2+1, případně svým uspořádáním připomínat dispozici 3+kk. Součástí kuchyně je kuchyňská linka se sporákem a praktická samostatná spíž. Vytápění i ohřev vody zajišťuje vlastní kondenzační plynový kotel s rozvodem tepla do radiátorů. Byt se v současné době připravuje pro nové nájemníky, probíhá jeho vyklízení a výmalba. Fotografie proto zachycují ještě původní stav kuchyně a vybavení. Finanční podmínky pronájmu: Měsíční nájemné: 17.000,- Kč, Zálohy na služby spojené s užíváním bytu (voda, elektřina ve společných prostorách): cca 1.200,- Kč měsíčně (dle počtu osob v bytě), Elektřina v bytě: cca 1.500 ,- Kč měsíčně, Plyn: cca 3.000,- Kč měsíčně, Odvoz komunálního odpadu dle platných podmínek. Dodávky elektřiny a plynu si Nájemce zajistí na základě vlastních smluv s dodavateli. Uvedené náklady na energie jsou orientační a skutečná spotřeba se bude odvíjet od způsobu užívání bytu. Vratná jistota (kauce) činí 20.000 Kč, provize realitní kanceláře 17.000 Kč. Byt nabízí příjemné a prostorné bydlení v dosahu centra města i veškeré občanské vybavenosti.
Pro bližší informace nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Ev. číslo: 658095.