Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-958708**

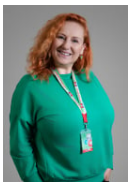
Prodej rodinného domu v Ryjicích, ul. Ryjice

Ryjice



4 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pičmanová Soňa
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Udržovaný rodinný dům o dispozici 4+1 v obci Ryjice, která je vyhledávaná pro své klidné prostředí, blízkost přírody a zároveň velmi dobrou dostupnost do Ústí nad Labem a Děčína. Je rozložen do dvou nadzemních podlaží. V přízemí prostorná kuchyně propojená s obývacím pokojem a koupelna s komfortním podlahovým vytápěním. V patře jsou k dispozici tři pokoje i menší terasa, které poskytují dostatek prostoru pro rodinné bydlení. Dům prošel řadou úprav, je zateplený a odizolovaný, má nová plastová okna s ventilačkami a sítěmi proti hmyzu, novou elektroinstalaci a vytápění zajišťuje plynový turbo kotel. Na podlahách je položen moderní a praktický vinyl. Také prostorná půda s možností vybudování dalších obytných místností, čímž lze významně rozšířit stávající obytnou plochu. Je podsklepený. K domu náleží zahrada o výměře 663 m², ideální pro relaxaci, zahradničení nebo rodinné aktivity. Na vlastním pozemku je k dispozici parkování pro několik vozidel. Veškeré informace u makléře..