**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-949134**

# Prodej bytu 4+kk, 72 m², Praha, ul. Chmelová

Chmelová, Praha 10, Záběhlice, Praha




**9 130 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Toneva Ludmila**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 4+kk | **Číslo podlaží v domě** | 14 |
| **Počet podlaží objektu** | 15 | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 72 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | po rekonstrukci | **Vybaveno** | ano |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 13. patře bytového domu v oblíbené lokalitě Praha–Záběhlice. Díky své poloze nabízí nádherný panoramatický výhled na Prahu, který si můžete vychutnat přímo z vlastního balkonu.
Byt má praktické a příjemné uspořádání vhodné pro pohodlné rodinné bydlení. Dispozici tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem, tři samostatné pokoje, koupelna, toaleta a praktická komora přímo v bytě, která poskytuje dostatek úložného prostoru. K bytu náleží také sklepní kóje.
Velkou předností je vysoké patro, dostatek denního světla, soukromí a klid nad ruchem města. Balkon je ideálním místem pro ranní kávu, večerní posezení nebo odpočinek s výhledem na pražské panorama.
Záběhlice jsou vyhledávanou lokalitou s dobrou občanskou vybaveností, zelení a příjemným prostředím pro každodenní život. Byt je skvělou volbou pro rodinu.
Lze financovat hypotečním úvěrem.
O konečné ceně lze jednat.