**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-919**

# Pronájem nezařízeného bytu 2+1, 61m2, 2.patro, šatna, 2x lodžie, U Kněžské louky, Praha 3 - Žižkov

U kněžské louky, Praha 3, Žižkov, Praha



## 22 000 Kč
za měsíc

+ 3.600,- služby /1 osoba (teplo, teplá voda, voda, odpad, výtah,..) + 500,- další osoba




Vyřizuje
**Pospíšil Jiří**
pospisil@realfriend.cz
**+420 704375357**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+1 | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 61 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Vlastnictví** | osobní |
| **Plocha lodžie** | 14 m² | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; MHD; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V |
| **Voda** | Zdroj pro celý objekt | **Telekomunikace** | Internet |
| **Topení** | Ústřední - plynové | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | C - Úsporná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nájemce neplatí provizi. Nabízím k pronájmu velmi pěkný byt s dispozicí 2+1 + šatna + 2x lodžie, po celkové rekonstrukci v klidném, revitalizovaném domě s novými okny, výtahem a zateplenou fasádou v ulici U Kněžské louky v Praze 3, Žižkov. Dům je zasazen do bujné zeleně, mezi vzrostlé borovice a další stromy, které Vás nechají zapomenout, že jste 20 minut od centra Prahy. Tam Vás mimo jiné mohou zavézt tramvaje a autobus, jejichž zastávka je 1 minutu od domu. Najdete zde i menší park s dětským hřištěm. Za domem je již vilová čtvrť, celkově se jedná o výjimečně klidnou část města. Byt prošel v létě roku 2026 rekonstrukcí, při které byly vybroušeny a nalakovány parkety, vyměněná pracovní deska v kuchyni, bylo čerstvě vymalováno a vše opraveno. Jedním z největších bonusů jsou beze sporu 2 lodžie, které můžete využít celoročně, například posezením, sušením prádla apod. Výhled do zeleně je rovněž k nezaplacení a velkorysá šatna/komora, kde je možné uložit opravdu velké množství věcí. Pro lepší orientaci v prostoru nabízím virtuální prohlídku, která je na vybraných realitních serverech k dispozici v galerii fotografií. V okolí jsou kavárny, obchody, 1 stanici tramvají je i hypermarket Kaufland (Jarov). Nájem 22.000,- + 3.600,- služby /1 osoba (teplo, teplá voda, voda, odpad, výtah,..) + 500,- další osoba + elektřina (cca 1.500,- /měsíc) převod na nájemce.. Provizi nájemce neplatí.