**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-452490**

# Prodej kompletně zasíťovaného stavebního pozemku 5 817 m² u Mladé Boleslavy

Dobrovice




**7 490 000 Kč**
za nemovitost



Vyřizuje
**Jordan Dimov**
jordan.dimov@re-max.cz
**+420774046863**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 5817 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Inženýrské sítě** | vodovod; kanalizace; plyn; elektřina | **Doprava** | autobus |
| **Energetický ukazatel podle vyhlášky** | č. 264/2020 Sb. | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rozlehlý stavební pozemek o celkové výměře 5 817 m² v klidné poloze na konci obce Sýčina, místní části města Dobrovice. Pozemek je mírně svažitý, díky čemuž nabízí krásné výhledy do okolí. Ze dvou stran je lemován vzrostlou zelení, která zajišťuje přirozené soukromí.

Prodávající již zajistil kompletní inženýrské sítě. Přípojky vody, kanalizace, plynu a elektřiny jsou zbudované přímo na pozemku, takže se můžete rovnou pustit do projektu.

Díky své velikosti je pozemek ideální pro každého, kdo chce postavit opravdu velký dům s obrovskou zahradou a maximálním soukromím. Územní podmínky umožňují stavbu rodinného domu se dvěma nadzemními podlažími a s možností podsklepení, kterou mírný svah přímo nabízí.

Pozemek je zároveň zajímavou investiční příležitostí. Minimální velikost stavebního pozemku pro rodinný dům je zde 800 m², pozemek lze tedy rozdělit až na 6 samostatných stavebních parcel a ty následně rozprodat.

Na nájezd na dálnici D10 i na okraj Mladé Boleslavi se dostanete do 4 minut, do Prahy na Černý Most za 30 minut. V Dobrovici najdete kompletní občanskou vybavenost: školy, školky, obchody i služby.

Pozemek takové velikosti se všemi sítěmi se na trhu objevuje jen výjimečně. Pro více informací nebo domluvu prohlídky mě

neváhejte kontaktovat.
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.