Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-952304**

Prodej rodinného domu, 96 m², Nepolisy

Zadražany, Nepolisy



5 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	1
Typ domu	patrový	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, nemovitost se nachází v místní části Zadražany obce Nepolisy.
Stavba dle dostupných údajů pochází z roku 1919. Dům má cihlovou konstrukci, je zateplen polystyrénem a osazen plastovými okny s dvojskly. Na domu i stodole je krytina z pálených tašek. O vytápění se starají elektrické akumulační kamna a kamna na pevná paliva. Na dvoře se nachází studna, na zahradě pak pergola.
Dům je napojen na elektrickou síť a veřejný vodovodní řad. Odpad je řešen septikem. V místní komunikaci je vedena obecní kanalizace s možností případného připojení po dohodě.
Na nemovitosti váznou věcná břemena dožití; oprávněná osoba již nežije, takže tato skutečnost je řešitelná v rámci převodu vlastnictví.
Součástí nemovitosti je také půda, stodola a samostatně stojící vedlejší stavba, kterou lze využít například jako dílnu. V obci naleznete, poštu, lékaře, prodejnu potravin, mateřskou i základní školu a hasičský sbor.
Pro prohlídku nás kontaktujte.