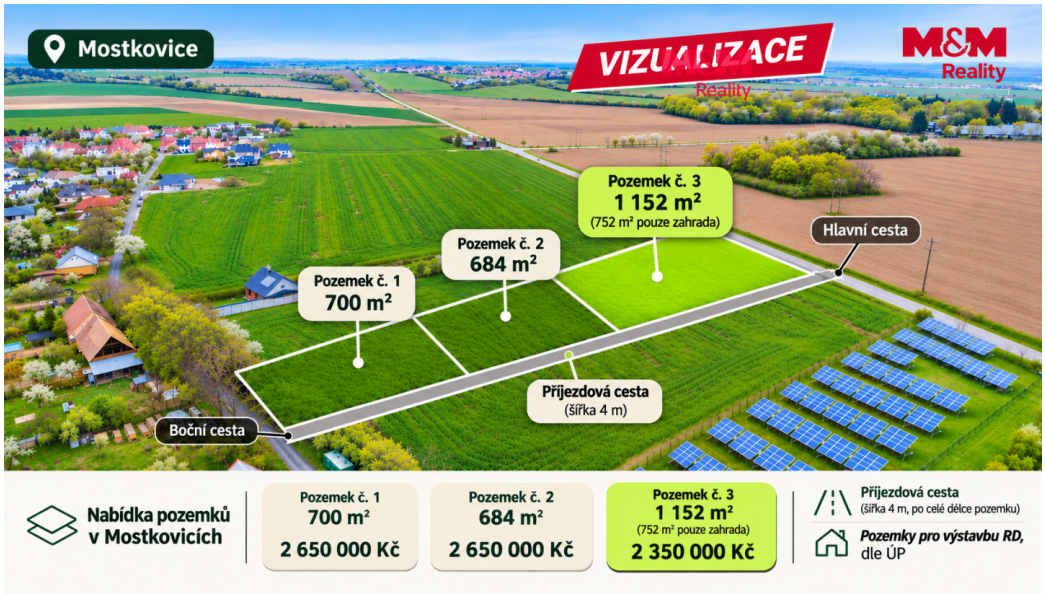
**Prodej – Pozemky** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960248**

# Prodej pozemku k bydlení, 1152 m², Mostkovice

Mostkovice




**2 350 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Bzonek Petr**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková podlahová plocha** | 1152 m² | **Druh pozemku** | pro bydlení |
| **Umístění objektu** | okraj obce | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k prodeji pozemek o orientační výměře 1 152 m², který se nachází na okraji obce Mostkovice s příjemným výhledem do okolní krajiny. Z celkové výměry je přibližně 400 m² určeno pro výstavbu rodinného domu a zbývajících 752 m² tvoří nezastavitelnou část určenou pro zahradu. Maximální zastavitelnost činí 40 % ze zastavitelné části pozemku, tedy až 160 m² zastavěné plochy, a povolená výška stavby je do 10 m. Pozemek tak nabízí zajímavou kombinaci prostoru pro rodinný dům a rozlehlé zahrady, která poskytne dostatek místa pro odpočinek, soukromí i volnočasové aktivity. Výhodou je také lokalita s dobrou dostupností do Prostějova. Přístup bude zajištěn po nově vymezené příjezdové cestě o šířce 4 m. Elektřina je vedena před pozemkem, zásobování vodou lze řešit vrtanou studnou a odpadní vody vlastní ČOV. Pozemek vznikne rozdělením stávající parcely, přičemž náklady na geodetické zaměření a rozdělení hradí prodávající. Uvedené výměry jsou orientační a