Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960133**

Prodej pozemku k bydlení, 1001 m², Loučná pod Klínovcem

Háj, Loučná pod Klínovcem



9 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Lavičková Pavlína
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1001 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 001 m² v Háji u Loučné pod Klínovcem, v atraktivním prostředí Krušných hor. Lokalita potěší milovníky přírody i aktivního odpočinku. V zimě nabízí možnosti lyžování v okolí Klínovce, v létě láká na pěší výlety, cyklistiku a objevování horské krajiny.

Část pozemku spadá dle územního plánu do plochy venkovského bydlení, kde je při splnění stanovených podmínek možná výstavba rodinného domu. Regulativy připouštějí nejvýše dvě nadzemní podlaží a podkroví a požadují menší hmotu stavby. Realizace je podmíněna také napojením na centrální kanalizaci, jejíž kapacita v současnosti neumožňuje připojení. Nabídka je proto vhodná pro zájemce, kteří počítají s řešením těchto podmínek před realizací svého záměru.

Podrobnosti o využití jednotlivých částí pozemku, dostupné dokumentaci a podmínkách výstavby vám ráda představím při osobním jednání. Pro více informací a sjednání prohlídky mě kontaktujte.