Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960126**

Prodej bytu 3+1, 76 m², Orlová, ul. Okružní

Okružní, Lutyně, Orlová



2 299 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi příjemný, světlý a prostorný byt 3+1 a celkové výměře 76m², který zaujme nejen svým praktickým uspořádáním, ale také nadstandardně velkým zaskleným balkonem o velikosti 7 m². Ten díky své velikosti a provedením lze využívat téměř jako menší terasu.
Byt se nachází ve 2.NP šestipodlažního revitalizovaného domu s výtahem a bezbariérovým přístupem, na ulici Okružní v Orlové-Lutyni. Samotný byt je ve velmi dobrém stavu a umožňuje novému majiteli okamžité bydlení bez nutnosti dalších úprav či počátečních investic. Výhodou je také zděné bytové jádro a nízké měsíční náklady na bydlení.
Přímo před domem se nachází nově vybudované dětské hřiště a parkoviště. Okolí nabízí dostatek zeleně a příjemné prostředí pro každodenní život. V docházkové vzdálenosti je k dispozici veškerá občanská vybavenost, včetně obchodů, škol, mateřských škol, restaurací i zastávek MHD.
Tento byt je ideální volbou pro rodinné bydlení, ale i jako investice.
Pro více informací kontaktujte makléře.