Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-960120**

Prodej bytu 1+1, 40 m², Hradec Králové

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



4 500 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Trojan Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	6
Počet podlaží objektu	13	**Užitná plocha**	40 m²
Celková podlahová plocha	40 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní byt 1+1 po kompletní rekonstrukci s možností okamžitého převodu do OV. Hledáte startovací bydlení nebo skvělou investiční příležitost bez nutnosti dalších investic? Nabízíme k prodeji světlý a kompletně zrekonstruovaný družstevní byt s okamžitým převodem do osobního vlastnictví. Byt se nachází v 6. nadzemním podlaží panelového domu se dvěma výtahy.
V roce 2021 prošel byt celkovou nákladnou rekonstrukcí, která byla promyšlena do posledního detailu s důrazem na maximální využití prostoru a moderní design. Nová dispozice a zděné jádro: Zvětšená koupelna pro větší komfort, samostatné WC a chytře zakomponované úložné prostory. Kuchyňská linka na míru: Vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči značky Mora (horkovzdušná trouba, indukční deska, digestoř, myčka nádobí). Obývací pokoj s ložnicí je vybaven na míru zhotoveným nábytkem a dostatkem úložných prostor. Jelikož je možný okamžitý převod do osobního vlastnictví, lze nákup bez problému financovat hypotečním úvěrem.