Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-960093**

Prodej pozemku k bydlení, 2927 m², Kamenice nad Lipou

Johanka, Kamenice nad Lipou



4 499 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	2927 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečný pozemek v atraktivní lokalitě Johanka, nedaleko Kamenice nad Lipou.

Součástí nabídky je stavební pozemek o výměře 538 m² s možností zastavění až 80 % a pozemek o výměře 2 389 m² s vlastním rybníkem, který se nachází přímo přes komunikaci.

Na stavebním pozemku stojí objekt, který původně sloužil jako přečerpávací stanice vody. Elektřina je již přivedena, zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou a likvidaci odpadních vod prostřednictvím čistírny odpadních vod (ČOV).

Rybník s přírodním přítokem dosahuje hloubky až 4 m, má bahnité dno a zpevněnou hráz.

Lokalita nabízí klidné prostředí obklopené lesy a krásnou přírodou. V bezprostřední blízkosti se nachází známý Resort Johanka s restaurací a wellness zázemím.

Nemovitost je vhodná pro trvalé bydlení, rekreaci i jako investiční příležitost k vybudování ubytovacích kapacit. Kombinace vlastního rybníka, krásné přírody a blízkosti resortu nabízí zajímavý potenciál pro celoroční využití.

Možnosti výstavby