Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-960068**

Prodej rodinného domu, Kamenice nad Lipou, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Kamenice nad Lipou



2 100 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	96 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v atraktivní lokalitě nedaleko centra města Kamenice nad Lipou. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro zájemce o prostorné rodinné bydlení, tak pro investory hledající objekt s potenciálem dalšího zhodnocení.

Dům je v původním stavu a je určen k rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit jeho dispozici i způsob využití vlastním představám. Vzhledem k velikosti a charakteru nemovitosti se nabízí možnost vybudování dvou až tří samostatných bytových jednotek, například za účelem jejich následného pronájmu či prodeje. Realizace tohoto záměru však podléhá ověření technických a stavebněprávních podmínek.

Praktickou výhodou je vlastní garáž a poloha v blízkosti centra města, díky níž jsou každodenní služby i občanská vybavenost snadno dostupné. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. S financováním Vám rádi pomohou naši hypoteční specialisté.