**Pronájem – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-960025**

# Pronájem bytu 2+kk, 61 m², Praha, ul. Koulova

Koulova, Praha 6, Dejvice, Praha




**21 900 Kč**
za měsíc

plus poplatky 3900,-Kč/měsíc



Vyřizuje
**Gallová Lucie**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 5 |
| **Počet podlaží objektu** | 6 | **Užitná plocha** | 61 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 61 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu prostorný, velmi světlý, východně orientovaný podkrovní byt o výměře 61 m² ve 4. patře udržovaného cihlového domu v prémiové lokalitě Prahy 6 – Dejvice. Byt aktuálně prochází úpravou dispozice z 1+kk na 2+kk, která bude dokončena před nastěhováním. Interiér tedy bude tvořit: vstupní chodba, obývací pokoj s kuchyňským koutem včetně vestavěných spotřebičů, praktická komora pro uložení potravin, samostatná ložnice a koupelna se sprchovým koutem a WC. Po dohodě lze byt částečně dovybavit nábytkem i spotřebiči (pračka, lednice, skříně) a využívat sklep. Obyvatelům je k dispozici také klidný vnitroblok. Unikátní možností je paralelní pronájem sousedního bytu 2+1 s balkonem, čímž vznikne velkorysý prostor 4+kk s výměrou přes 100 m². Byt je volný ihned, určen jen pro seriózní a vážné zájemce. Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.