Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959968**

Prodej bytu 3+1, 73 m², Dolní Lánov

Dolní Lánov



2 990 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vlčková Denisa
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	73 m²
Celková podlahová plocha	73 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a podlahové ploše 73 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží menšího zděného bytového domu se čtyřmi bytovými jednotkami v obci Dolní Lánov, nedaleko Vrchlabí. Byt je největší jednotkou v domě a nabízí praktické dispoziční řešení se třemi samostatnými pokoji, prostornou kuchyní, předsíní, koupelnou, samostatným WC a spíží. Interiér prošel částečnými úpravami, je udržovaný a obyvatelný, zároveň nabízí možnost dalšího přizpůsobení podle vlastních představ. K bytu náleží prostorná sklepní kóje o výměře 11,6 m² a vyhrazená část půdního prostoru k výhradnímu užívání. Součástí vlastnictví je rovněž spoluvlastnický podíl na pozemcích kolem domu.Vytápění bytu zajišťuje elektrokotel, ohřev vody elektrický bojler. Měsíční příspěvek na správu, opravy a údržbu domu činí 2 400 Kč a zahrnuje rovněž financování úvěru SVJ na rekonstrukci střechy. Parkování je možné přímo u domu. Přijďte se přesvědčit osobně, ráda vás bytem provedu.