# Prodej bytu 2+kk s lodžií v Praze 9, Hloubětín - Lehovec

Kukelská, Praha 9, Praha 14, Hloubětín, Praha




**6 490 000 Kč**
za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu cena včetně provize



Vyřizuje
**Nová Petra**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 1 |
| **Počet podlaží objektu** | 13 | **Užitná plocha** | 48 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 48 m² | **Druh objektu** | panelová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Umístění objektu** | sídliště |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý byt 2+kk o podlahové ploše 48,5 m² ve vyhledávané lokalitě Prahy 9 – Hloubětína, ul. Kukelská. K bytu náleží lodžie o výměře 6,39 m² a sklep o velikosti cca 2,15 m², které jsou dalšími prostory nad rámec podlahové plochy bytu.

Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení s možností dalších úprav dle vlastních představ. Bytový dům je ve velmi dobrém, zrekonstruovaném stavu.

Hloubětín nabízí klidné bydlení, zeleň i kompletní občanskou vybavenost – obchody, školy, školky, zdravotnická zařízení, restaurace a sportovní možnosti. Výborná dopravní dostupnost: v blízkosti jsou autobusové a tramvajové zastávky i stanice metra B Hloubětín a Rajská zahrada. Rychlé spojení do centra Prahy.

Byt je vhodný pro vlastní bydlení i jako investiční příležitost.