Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959944**

Prodej bytu 1+1, 38 m², Třinec, ul. Dukelská

Dukelská, Lyžbice, Třinec



2 190 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Ivaniš Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	3	**Užitná plocha**	38 m²
Celková podlahová plocha	38 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji byt 1+1 v osobním vlastnictví, o výměře 34 m² s novou, prostornou lodžií (+ 4 m2), nacházející se na ulici Dukelská v Třinci, ve 2. nadzemním podlaží pětipodlažního bytového domu.

Dům prošel revitalizací a je v dobrém technickém stavu. Samotný byt prošel částečnou rekonstrukcí, včetně výměny elektroinstalace za měděné rozvody. Dispozice nabízí samostatnou kuchyň, obytný pokoj, hezkou koupelnu a WC. Byt se prodává včetně vybavení.

Byt je aktuálně pronajatý spolehlivou nájemnicí, která zde bydlí již 6 let, pravidelně hradí nájemné a bezproblémově plní své povinnosti. Nájemní smlouva je uzavřena do 31. 3. 2027.
Nemovitost je vhodná jako investice s již fungujícím nájemním vztahem, který lze následně prodloužit, případně do budoucna pro vlastní bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.