Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959924**

Prodej rodinného domu, 205 m², Cheb, ul. Tylova

Tylova, Cheb



6 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bulvasová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	205 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům typu OKAL 117/38, situovaný v žádané lokalitě Chebu, v ulici Tylova. Dům byl postaven v roce 1980 a zaujme především krásným, prostorným pozemkem o výměře 1 011 m², který nabízí dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek a rodinné aktivity. Nemovitost je kompletně podsklepená. V přízemí se nachází obytná část s přístupem na terasu, která propojuje interiér se zahradou. První patro nabízí potenciál pro vybudování další samostatné bytové jednotky, a dům tak může být ideálním řešením například pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení a pronájmu.
Interiér domu prošel částečnou renovací, při které byla obnovena například kuchyňská linka a podlahové krytiny. Rozvody vody, elektřiny a topení jsou původní, stejně jako dřevěná okna, což novému majiteli umožňuje přizpůsobit další modernizaci vlastním představám a požadavkům. Velkým benefitem této nabídky je především atraktivní pozemek, dobrá dispozice domu a možnost rozšíření obytné plochy.