Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-959847**

Prodej rodinného domu, Rovensko pod Troskami, ul. Riegrova

Riegrova, Rovensko pod Troskami



6 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kapiasová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	220 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům v Rovensku pod Troskami.
Dům nabízí užitnou plochu 220 m², dvě nadzemní podlaží a kompletní podsklepení.
Stavba umožňuje také využití jako dvě bytové jednotky.
V přízemí se nachází obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a samostatná toaleta. Do druhého nadzemního podlaží vede z chodby žulové schodiště, kde jsou situovány dvě ložnice, obývací pokoj, kuchyňský prostor, koupelna s toaletou a vstup na balkon. Z druhého podlaží pokračuje dřevěné schodiště do půdního prostoru, který nabízí další potenciál pro případné využití.
Podzemní podlaží domu disponuje s prádelnou, sušárnou, potravinový sklep a kotelnou.
Nemovitost je v dobrém technickém stavu, k okamžitému užití, nebo částečná rekonstrukce či úpravy jsou otázkou individuálních preferencí budoucího majitele.
Součástí je také příjemná terasa se zahradou, na kterou je také přístup z vedlejší komunikace, která k domu náleží spoluvlastnickým podílem.
Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost.