Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959758**

Prodej bytu 3+1, 98 m², Mladá Boleslav, ul. Ptácká

Ptácká, Mladá Boleslav IV, Mladá Boleslav



8 740 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jantač Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	1
Počet podlaží objektu	2	**Užitná plocha**	98 m²
Celková podlahová plocha	98 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	okraj obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji jedinečnou nemovitost v Mladé Boleslavi, ulici Ptácká, která spojuje výhody bytu s komfortem rodinného domu. Ačkoliv je vedena jako byt v osobním vlastnictví, svým charakterem, soukromím a vlastní zahradou připomíná samostatný dům. Nabízí 98 m² užitné plochy, čtyři místnosti, terasu, balkon a zahradu o výměře 238 m². Velkou předností je kompletní podsklepení o ploše 90 m² s možností vybudování dalších užitných prostor. Nemovitost prošla rekonstrukcí v roce 2026, má elektrické rozvody v mědi a odpady v plastu. Vytápění nabízí možnost volby mezi plynovým a elektrickým kotlem nebo krbovými kamny v obývacím pokoji. Samozřejmostí je napojení na veškeré inženýrské sítě, bezbariérový přístup a tři parkovací místa. Ideální bydlení pro ty, kteří hledají pohodlí bytu, ale nechtějí se vzdát výhod vlastního domu.