Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959729**

Prodej bytu 2+1, 65 m², Nové Město nad Metují, ul. Havlíčkova

Havlíčkova, Nové Město nad Metují



4 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+1	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	65 m²
Celková podlahová plocha	65 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej moderního prostorného bytu 2+1 v osobním vlastnictví. Byt připraven k převzetí a užívání po dohodě s majitelem. Některé foto interieru upraveny AI. Nízké měsíční náklady. Bytový dům se nachází v klidné části v širším centru obce nedaleko nádraží ČD. Nově dokončená dálnice D11 dosažitelná do 35 minut. Krajské město Hradec Králové v dosahu do 35 minut autem nebo vlakem. Dům je cihlový, udržovaný, ve velmi dobrém stavu. Byt je orientován s výhledem do ulice a klidného dvora na západ. Bytová jednotka se nachází se v 2. nadzemním podlaží bytového domu. Topení ústřední, vlastní kotel. Byt se skládá ze tří prostorných a světlých pokojů, jídelnou s kuchyňským koutem. Vlastní prostorný sklep a půdní prostor. Plocha celková uvedená na Listu Vlastnictví do 65 m² podlahové plochy. K jednotce je možné používat nedaleké veřejné parkování, nebo v okolí domu. Příchod pod vlastním uzavřením. Přilehlá předzahrádka oplocená. Rekreační střediska Krkonoš a Orlických hor nedaleko vozem.