Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-959728**

Prodej bytu 2+kk, 52 m², Praha 3, ul. Na hlídce

Na hlídce, Praha 3, Žižkov, Praha



8 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kalvodová Markéta
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	2+kk	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	52 m²
Celková podlahová plocha	52 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V atraktivní pražské čtvrti Žižkov nabízíme k prodeji byt 2+kk 52 m² s šatnou a balkonem 3 m² s výhledem do klidného vnitrobloku. Byt se nachází ve 3. patře udržovaného cihlového domu s výtahem a bezpečnostními kamerami. Velkou výhodou je zahrada ve vnitrobloku k užívání vlastníků. Byt je po rekonstrukci s novými rozvody vody a elektřiny. Dispozice bytu nabízí obývací pokoj, kuchyňský kout, ložnice s šatnou a vstupem na balkon s výhledem na příjemnou západní stranu, dále chodba, koupelna se sprchovým koutem a samostatná toaleta. K bytu náleží prostorný sklep 6 m². Velkou předností je klidná ulice s výbornou dostupností do centra, v těsné blízkosti je tramvajová zastávka - Strážní v ul. Hartigova. Tato velmi oblíbená pražská čtvrť nabízí kompletní občanskou vybavenost, všechny služby na dosah ruky a také mnoho parků v okolí, ideální pro aktivní využití či relax. Nemovitost představuje skvělou volbu pro vlastní bydlení i zajímavou investiční příležitost.